

Số: 168 /KH-UBND

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2016

KẾ HOẠCH

Thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2020

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 389/TB-VPCP ngày 27/11/2015 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Vũ Văn Ninh tại Hội nghị trực tuyến đẩy mạnh tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước năm 2015;

Căn cứ Thông báo số 267-TB/TU ngày 28/6/2016 của Thành ủy Hà Nội thông báo Kết luận của Thường trực Thành ủy về sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2016-2020;

UBND thành phố Hà Nội ban hành Kế hoạch thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2020 như sau:

1. Mục tiêu, nguyên tắc trong thoái vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

- Căn cứ ngành, nghề kinh doanh của các doanh nghiệp đã được phê duyệt, thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có ngành, nghề kinh doanh không thuộc lĩnh vực hoạt động chính của doanh nghiệp. Thực hiện mục tiêu huy động vốn ngoài xã hội, từng bước thay đổi cơ cấu doanh nghiệp, thay đổi phương thức quản lý doanh nghiệp.

- Nhà nước chỉ tham gia nắm giữ cổ phần tại các doanh nghiệp theo quy định nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối (trên 50% vốn điều lệ), đối với các doanh nghiệp mà nhà nước không cần nắm giữ thì bán hết, tập trung vào những doanh nghiệp có tỷ lệ vốn nhà nước dưới 50% vốn điều lệ, lựa chọn thời điểm thích hợp bán cổ phần để có hiệu quả.

2. Nội dung kế hoạch.

Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Thường trực Thành ủy và tình hình thực tế, trong giai đoạn 2016-2020, thành phố Hà Nội triển khai thoái vốn nhà nước đầu tư tại 96 doanh nghiệp, trong đó:

- Số doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc các Tổng công ty, Công ty mẹ - công ty con và các doanh nghiệp độc lập 100% vốn nhà nước là 66 doanh nghiệp.

- Số doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc UBND Thành phố là 30 doanh nghiệp.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo).

3. Tổ chức thực hiện.

3.1. Đối với các Thành viên Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố.

Kịp thời giải quyết các vấn đề vướng mắc phát sinh; phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành liên quan trong việc xử lý tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện thoái vốn doanh nghiệp nhà nước.

3.2. Đối với Sở Tài chính - Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố.

- Chủ trì cùng các đơn vị liên quan xây dựng lộ trình thoái vốn nhà nước để triển khai thực hiện Kế hoạch thoái vốn doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2016-2020 đảm bảo tiến độ và hiệu quả.

- Tham mưu giúp UBND Thành phố chỉ đạo các doanh nghiệp thực hiện thoái vốn nhà nước, phấn đấu hoàn thành sớm kế hoạch đã đề ra, đảm bảo công tác thoái vốn nhà nước đạt hiệu quả cao nhất.

- Đôn đốc, hướng dẫn các doanh nghiệp và đơn vị tư vấn thực hiện quy trình, thủ tục thoái vốn nhà nước theo quy định; báo cáo đề xuất, xử lý kịp thời những tồn tại, vướng mắc phát sinh.

- Tổng hợp kết quả thực hiện kế hoạch sáu tháng và hàng năm báo cáo Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố, UBND Thành phố.

3.3. Đối với các doanh nghiệp thực hiện thoái vốn nhà nước.

- Các Tổng công ty, Công ty mẹ - công ty con, Công ty TNHH một thành viên 100% vốn nhà nước, Người đại diện vốn nhà nước (phối hợp với doanh nghiệp có vốn nhà nước) triển khai Kế hoạch của UBND Thành phố kịp thời và có hiệu quả.

- Chủ động triển khai các nội dung chuẩn bị cho công tác thoái vốn nhà nước, tập trung vào các nội dung liên quan đến đất đai, tài chính, công nợ, lao động, hồ sơ tài liệu... đảm bảo để công tác thoái vốn nhà nước được thuận lợi, hoàn thành sớm hơn kế hoạch đã đề ra và đúng các quy định hiện hành.

UBND Thành phố yêu cầu các Thành viên Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố, lãnh đạo các doanh nghiệp có vốn nhà nước tập trung chỉ đạo sát sao, thường xuyên, kịp thời và tăng cường phối hợp để đảm bảo hoàn thành kế hoạch đúng tiến độ và đạt chất lượng tốt.

CHUNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH

Nơi nhận: S4 Số chứng thực: 006113 Ngày: 02-10-2017

- Thường trực Thành ủy Hà Nội (để b/c);
- Thường trực HĐND Thành phố (để b/c);
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Thành viên Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố;
- Người đại diện vốn nhà nước tại các doanh nghiệp trong danh sách thoái vốn;
- VPUB: CVP, các PCVP, TH, KT;
- Cổng thông tin điện tử Thành phố;
- Website của Sở Tài chính;
- Lưu VT, KTd.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Doãn Toàn
Nguyễn Đức Long

TT	TT	Tên doanh nghiệp	Cơ quan cấp trên trực tiếp	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Vốn nhà nước		Kế hoạch thoái vốn		Vốn nhà nước sau khi thoái	
					Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
26	11	CTCP Xây dựng số 3 HN (CT3)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	280 000	65 875	23.5%	65 875	23.5%	0	0.0%
27	12	CTCP Đầu tư XD PT nhà HN số 17 (CT17)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	8 000	2 400	30.0%	2 400	30.0%	0	0.0%
28	13	CTCP Đầu tư và PT nhà HN số 30 (CT30)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	17 200	7 740	45.0%	7 740	45.0%	0	0.0%
29	14	CTCP Chứng khoán Hòa Bình	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	330 000	12 507	3.8%	12 507	3.8%	0	0.0%
30	15	CTCP Đầu tư xây dựng PT nhà số 7 Hà Nội	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	35 000	5 107	14.6%	5 107	14.6%	0	0.0%
31	16	CTCP Tư vấn Handic (CT29)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	13 500	2 201	16.3%	2 201	16.3%	0	0.0%
	III	TCT Vận tải Hà Nội								
32	1	CTCP Vận tải và dịch vụ hàng hóa	TCT Vận tải Hà Nội	14 400	7 358	51.1%	7 358	51.1%	0	0.0%
33	2	CTCP Xe điện Hà Nội	TCT Vận tải Hà Nội	55 000	28 050	51.0%	28 050	51.0%	0	0.0%
34	3	CTCP Bến xe Hà Nội	TCT Vận tải Hà Nội	95 000	63 707	67.1%	63 707	67.1%	0	0.0%
35	4	CTCP Xe khách Hà Nội	TCT Vận tải Hà Nội	16 340	14 624	89.5%	14 624	89.5%	0	0.0%
36	5	CTCP Vận tải Newway	TCT Vận tải Hà Nội	85 000	80 164	94.3%	80 164	94.3%	0	0.0%
37	6	CT LD Sakura Hanoi Plaza	TCT Vận tải Hà Nội	279 000	38 220	13.70%	38 220	13.70%	0	0.0%
38	7	CT TNHH Phát triển Giảng Võ	TCT Vận tải Hà Nội	99 150	34 703	35.0%	34 703	35.0%	0	0.0%
39	8	CTCP Vận tải và dịch vụ Liên Ninh	TCT Vận tải Hà Nội	50 000	17 500	35.0%	17 500	35.0%	0	0.0%
40	9	CTCP Đầu tư và Phát triển BĐS Hồ Tây	TCT Vận tải Hà Nội	200 000	52 000	26.0%	52 000	26.0%	0	0.0%
	IV	TCT Thương mại Hà Nội								
41	1	CTCP Đầu tư TM và Dịch vụ Chợ Bưởi	TCT Thương mại Hà Nội	32 000	19 840	62.0%	19 840	62.0%	0	0.0%
42	2	CTCP Thực phẩm Hà Nội	TCT Thương mại Hà Nội	145 000	74 776	51.6%	74 776	51.6%	0	0.0%
43	3	CTCP Thương mại dịch vụ Trảng Thi	TCT Thương mại Hà Nội	135 000	71 995	53.3%	71 995	53.3%	0	0.0%
44	4	CT TNHH Cao ốc á châu	TCT Thương mại Hà Nội	12 636	5 054	40.0%	5 054	40.0%	0	0.0%
45	5	CTCP Dịch vụ -XNK Nông sản HN	TCT Thương mại Hà Nội	40 000	16 984	42.5%	16 984	42.5%	0	0.0%
46	6	CTCP Siêu thị PCSC Việt Nam	TCT Thương mại Hà Nội	18 365	6 428	35.0%	6 428	35.0%	0	0.0%
47	7	CTCP Vàng Thăng Long	TCT Thương mại Hà Nội	18 000	7 200	40.0%	7 200	40.0%	0	0.0%
48	8	CTCP Thương mại Thời trang Hà Nội	TCT Thương mại Hà Nội	100 000	49 028	49.0%	49 028	49.0%	0	0.0%
	V	TCT Du lịch Hà Nội								
49	1	CTCP chứng khoán Asean	TCT Du lịch Hà Nội	35 000	800	2.3%	800	2.3%	0	0.0%
50	2	CTCP chứng khoán Hòa Bình	TCT Du lịch Hà Nội	330 000	14 000	4.2%	14 000	4.2%	0	0.0%
51	3	CTCP Quốc Tế Asean	TCT Du lịch Hà Nội	20 000	2 172	10.9%	2 172	10.9%	0	0.0%
52	4	CTCP Thương mại dịch vụ Hà Nội	TCT Du lịch Hà Nội	5 000	987	19.7%	987	19.7%	0	0.0%
53	5	CTCP Đông Đô	TCT Du lịch Hà Nội	5 000	1 000	20.0%	1 000	20.0%	0	0.0%
54	6	CT TNHH Liên doanh Khách sạn Việt Nam	TCT Du lịch Hà Nội	3 200	1 200	37.5%	1 200	37.5%	0	0.0%



KẾ HOẠCH THOÁI VỐN CỦA CÁC DOANH NGHIỆP THUỘC THÀNH PHỐ HÀ NỘI GIAI ĐOẠN 2016-2020

(Kèm theo Kế hoạch số 168 /KH-UBND ngày 12/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	TT	Tên doanh nghiệp	Cơ quan cấp trên trực tiếp	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Vốn nhà nước		Kế hoạch thoái vốn		Vốn nhà nước sau khi thoái	
					Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
		Tổng cộng		10 345 449	4 003 600		4 003 600		0	
	A	Các doanh nghiệp thuộc các TCT, CT mẹ - CT con		4 814 052	1 696 774		1 696 774		0	
	I	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị								
1	1	CTCPĐT Phú Gia Phú Quốc	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	75 000	45 000	60.0%	45 000	60.0%	0	0.0%
2	2	CTCP Xây dựng công nghiệp	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	38 000	30 068	79.1%	30 068	79.1%	0	0.0%
3	3	CTLD Xây dựng Hà Nội Bắc Kinh	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	12 319	933	7.6%	933	7.6%	0	0.0%
4	4	CTCP Đầu tư UDIC	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	45 000	3 748	8.3%	3 748	8.3%	0	0.0%
5	5	CTCP Máy Đức Hạnh	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	30 000	2 500	8.3%	2 500	8.3%	0	0.0%
6	6	CTCP Đầu tư XD đô thị HN	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	2 500	381	15.2%	381	15.2%	0	0.0%
7	7	CTCP UDIC Kim Bình	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	50 000	10 000	20.0%	10 000	20.0%	0	0.0%
8	8	CTCP Vật liệu XD Phúc Thịnh	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	7 451	2 262	30.4%	2 262	30.4%	0	0.0%
9	9	CTCP Vật liệu XD và XNK Hồng Hà	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	22 200	7 103	32.0%	7 103	32.0%	0	0.0%
10	10	CTCP AUSTNAM	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	17 621	5 815	33.0%	5 815	33.0%	0	0.0%
11	11	CTCP Bê tông và XD Vĩnh Tuy	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	30 000	11 930	39.8%	11 930	39.8%	0	0.0%
12	12	CTCP Bê tông Thịnh Liệt	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	40 000	16 500	41.3%	16 500	41.3%	0	0.0%
13	13	CTCP Bình Mỹ	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	40 000	16 677	41.7%	16 677	41.7%	0	0.0%
14	14	CTCP Giải pháp công nghệ UDIC	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	5 927	2 927	49.4%	2 927	49.4%	0	0.0%
15	15	CTCP Hà Thành	TCTĐT phát triển hạ tầng đô thị	0	88		88		0	0.0%
	II	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội								
16	1	CTCP Đầu tư và PT nhà số 52 (CT52)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	50 000	1 025	2.1%	1 025	2.1%	0	0.0%
17	2	CTCP Đầu tư xây dựng số 9 HN (CT9)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	160 000	9 360	5.9%	9 360	5.9%	0	0.0%
18	3	CTCP Đầu tư hạ tầng KCN và đô thị số 18 (CT18)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	52 635	5 644	10.72%	5 644	10.72%	0	0.0%
19	4	CT Tài chính CP Handico (CT50)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	550 000	70 015	12.7%	70 015	12.7%	0	0.0%
20	5	CTCP Thương mại và Đầu tư XD số 32 HN	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	16 000	2 250	14.1%	2 250	14.1%	0	0.0%
21	6	CTCP Kinh doanh và xây dựng nhà (CT11)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	40 000	6 000	15.00%	6 000	15.00%	0	0.0%
22	7	CTCP Đầu tư và phát triển nhà số 6 (CT6)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	80 000	13 668	17.1%	13 668	17.1%	0	0.0%
23	8	CTCP Đầu tư và PT nhà HN số 36 (CT36)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	25 000	4 500	18.0%	4 500	18.0%	0	0.0%
24	9	CTCP Đầu tư phát triển nhà số 12 (CT12)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	9 900	1 945	19.7%	1 945	19.7%	0	0.0%
25	10	CTCP Vật liệu và XD nhà HN số 28 (CT28)	TCT Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội	2 498	500	20.0%	500	20.0%	0	0.0%

TT	TT	Tên doanh nghiệp	Cơ quan cấp trên trực tiếp	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Vốn nhà nước		Kế hoạch thoái vốn		Vốn nhà nước sau khi thoái	
					Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
55	7	CT TNHH Làng Đoàn kết	TCT Du lịch Hà Nội	147 247	41 229	28.0%	41 229	28.0%	0	0.0%
56	8	CT TNHH Du lịch và Thương mại Hoàn Kiếm	TCT Du lịch Hà Nội	43 902	10 975	25.0%	10 975	25.0%	0	0.0%
57	9	CT TNHH Du lịch và Thương mại Hoàng Ngân	TCT Du lịch Hà Nội	23 452	5 863	25.0%	5 863	25.0%	0	0.0%
	VI	CT TNHH 1TV Haprosimex								
58	1	CTCP Haprosimex Thăng Long	CT TNHH 1TV Haprosimex	24 049	19 045	79.2%	19 045	79.2%	0	0.0%
59	2	CTCP Mỹ nghệ - Xuất nhập khẩu Hà Nội	CT TNHH 1TV Haprosimex	2 100	630	30.0%	630	30.0%	0	0.0%
60	3	CTCP SXKD Bao bì và hàng xuất khẩu Hà Nội	CT TNHH 1TV Haprosimex	2 000	600	30.0%	600	30.0%	0	0.0%
	VII	CT TNHH 1TV Môi trường đô thị								
61	1	CTCP Môi trường đô thị Từ Liêm	CT TNHH 1TV Môi trường đô thị	60 000	51 150	85.3%	51 150	85.3%	0	0.0%
	VIII	CT TNHH 1TV Đầu tư và Phát triển nông nghiệp Hà Nội								
62	1	CTCP Kinh doanh và Chế biến thực phẩm	CT TNHH 1TV Đầu tư và PTNN HN	30 000	28 554	95.2%	28 554	95.2%	0	0.0%
	IX	CT TNHH 1TV Nước sạch Hà Nội								
63	1	CTCP Nước tinh khiết Hà Nội	CT TNHH 1TV Nước sạch Hà Nội	8 460	6 155	72.8%	6 155	72.8%	0	0.0%
64	2	CTCP Nước sạch số 2 HN	CT TNHH 1TV Nước sạch Hà Nội	568 000	548 915	96.6%	548 915	96.6%	0	0.0%
	X	CT TNHH 1TV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội								
65	1	CTCP Hào Nam	CT TNHH 1TV Quản lý và PT nhà	6 000	1 200	20.0%	1 200	20.0%	0	0.0%
	XI	CT TNHH 1TV Thoát nước Hà Nội								
66	1	CTCP Thoát nước và dịch vụ đô thị	CT TNHH 1TV Thoát nước Hà Nội	20 000	8 000	40.0%	8 000	40.0%	0	0.0%
	B	Các doanh nghiệp thuộc UBND TP hoặc do các doanh nghiệp thuộc UBND TP làm người đại diện vốn nhà nước		5 861 397	2 306 826		2 306 826		0	
67	1	CTCP Điện tử Giảng Võ	UBND Thành phố Hà Nội	36 000	23 475	65.2%	23 475	65.2%	0	0.0%
68	2	CTCP Địa chính HN	UBND Thành phố Hà Nội	28 800	15 610	54.2%	15 610	54.2%	0	0.0%
69	3	CTCP Cấp nước Sơn Tây	UBND Thành phố Hà Nội	38 800	37 093	95.6%	37 093	95.6%	0	0.0%
70	4	CTCP Cơ điện công trình	UBND Thành phố Hà Nội	186 000	183 935	98.9%	183 935	98.9%	0	0.0%
71	5	CTCP Quản lý và Xây dựng đường bộ 1 Hà Tây	UBND Thành phố Hà Nội	8 600	4 386	51.0%	4 386	51.0%	0	0.0%
72	6	CTCP Giấy Thượng Đình	UBND Thành phố Hà Nội	93 000	63 863	68.7%	63 863	68.7%	0	0.0%
73	7	CTCP Kim khí Thăng Long	UBND Thành phố Hà Nội	192 000	126 805	66.0%	126 805	66.0%	0	0.0%
74	8	CTCP Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà	UBND Thành phố Hà Nội	769 000	392 190	51.0%	392 190	51.0%	0	0.0%
75	9	CTCP Xích líp Đông Anh	UBND Thành phố Hà Nội	60 000	36 000	60.0%	36 000	60.0%	0	0.0%
76	10	CTCP Nhựa Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội	65 000	53 112	81.7%	53 112	81.7%	0	0.0%
77	11	CTCP Bao bì 277 Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội	123 000	79 950	65.0%	79 950	65.0%	0	0.0%
78	12	CTCP HBI	UBND Thành phố Hà Nội	510 000	38 500	7.5%	38 500	7.5%	0	0.0%

TT	TT	Tên doanh nghiệp	Cơ quan cấp trên trực tiếp	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Vốn nhà nước		Kế hoạch thoái vốn		Vốn nhà nước sau khi thoái	
					Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
79	13	CT TNHH Tập đoàn sản xuất hàng dệt may	UBND Thành phố Hà Nội	41 820	8 364	20.0%	8 364	20.0%	0	0.0%
80	14	CTCP In Thường mại Hà Tây	UBND Thành phố Hà Nội	10 800	2 441	22.6%	2 441	22.6%	0	0.0%
81	15	CTCP Môi trường đô thị Hà Đông	UBND Thành phố Hà Nội	47 000	11 985	25.5%	11 985	25.5%	0	0.0%
82	16	CTCP Dệt 19/5 Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội	267 400	80 220	30.0%	80 220	30.0%	0	0.0%
83	17	CTCP Dệt Minh Khai	UBND Thành phố Hà Nội	35 000	11 200	32.0%	11 200	32.0%	0	0.0%
84	18	CT Liên doanh Norfolk Hatexco	UBND Thành phố Hà Nội	24 080	8 452	35.1%	8 452	35.1%	0	0.0%
85	19	CTCP Xuân Hòa Việt Nam	UBND Thành phố Hà Nội	201 000	80 561	40.1%	80 561	40.1%	0	0.0%
86	20	CTCP 18-4 Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội	67 000	31 811	47.5%	31 811	47.5%	0	0.0%
87	21	CTCP Sản xuất dịch vụ XNK Từ Liêm	UBND Thành phố Hà Nội	10 297	121	1.2%	121	1.2%	0	0.0%
88	22	CTCP Hanel	UBND Thành phố Hà Nội	1 926 000	558 540	29.0%	558 540	29.0%	0	0.0%
89	23	CTCP Mai Động	UBND Thành phố Hà Nội	105 000	31 500	30.0%	31 500	30.0%	0	0.0%
90	24	CTCP Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội	10 000	4 500	45.0%	4 500	45.0%	0	0.0%
91	25	CTCP Giấy Thụy Khuê	UBND Thành phố Hà Nội	77 000	27 212	35.3%	27 212	35.3%	0	0.0%
92	26	CTCP Sách và thiết bị trường học Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội	20 000	7 518	37.6%	7 518	37.6%	0	0.0%
93	27	CTCP Đầu tư thương mại và dịch vụ quốc tế	UBND Thành phố Hà Nội	360 000	162 000	45.0%	162 000	45.0%	0	0.0%
94	28	CTCP Thống Nhất Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội	237 000	106 650	45.0%	106 650	45.0%	0	0.0%
95	29	CTCP Cơ điện Trần Phú	UBND Thành phố Hà Nội	156 800	60 960	38.9%	60 960	38.9%	0	0.0%
96	30	CTCP Sách Hà Nội	UBND Thành phố Hà Nội	155 000	57 872	37.3%	57 872	37.3%	0	0.0%

Số: 136/NQ-HĐTV

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

**V/v Thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của
Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18**

**HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**

- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/07/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

- Căn cứ Quyết định số 5132/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-HĐTV ngày 22/5/2013 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc của Hội đồng thành viên Tổng công ty;

- Căn cứ Báo cáo số 137/BCTH-TLTK ngày 15/8/2017 của Ban TLTK về việc tổng hợp ý kiến thống nhất của 5/5 Thành viên Hội đồng thành viên (100% đồng ý) về Tờ trình số 1545/TTr-TCT ngày 12/8/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18,

QUYẾT NGHỊ:

1. Thống nhất các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 1545/TTr-TCT ngày 12/8/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18.

2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Phòng Đầu tư quản lý vốn, các phòng, ban liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UH;
- KSV TCT;
- T1, T6;
- P5, P4;
- Lưu: VT, TL.



Nguyễn Trung Sơn

Số: 1545 /TTr-TCT

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2017

TỜ TRÌNH

**V/v: Thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của
Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18.**

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13;
- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 4789/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê chuẩn và ban hành Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Văn bản số 1555/UBND-KT ngày 04/4/2017 của UBND thành phố Hà Nội về Danh mục doanh nghiệp có vốn Nhà nước thuộc UBND Thành phố Hà Nội thực hiện thoái vốn năm 2017 - 2018;
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18 số 81/2017/HĐKT-ĐGCP/CPAVIETNAM ngày 02/6/2017 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo số 108/2016/BC-P5 ngày 10/8/2017 của phòng Đầu tư Quản lý vốn về việc xem xét giá khởi điểm và phương thức chào bán phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18;



Ngày 10/8/2017, Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam có Văn bản số 1069/2017/CV/CPAVIETNAM về việc tư vấn định giá cổ phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18 tại thời điểm ngày 31/3/2017 trên cơ sở lựa chọn phương pháp định giá cổ phần theo phương pháp Tài sản (có đính kèm theo Chứng thư thẩm định giá và Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp). Để đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành, Tổng giám đốc kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận một số nội dung sau:

1. Thống nhất phương án bán đấu giá 564.480 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) có giá trị 5.644.800.000 đồng, tương đương 10,724% Vốn điều lệ (VDL: 52.635.600.000 đồng) do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18 với nội dung như sau:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Tên cổ phần: | Cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18. |
| b. Loại cổ phần: | Cổ phần phổ thông. |
| c. Số lượng cổ phần chào bán: | 564.480 cổ phần (Năm trăm sáu mươi tư nghìn, bốn trăm tám mươi cổ phần). |
| d. Mệnh giá cổ phần: | 10.000 đồng/cổ phần. |
| e. Giá trị cổ phần chào bán: | 5.644.800.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm nghìn đồng). |
| f. Giá khởi điểm cổ phần chào bán: | 20.800 đồng/cổ phần (Hai mươi nghìn tám trăm đồng/cổ phần), được xác định tại thời điểm ngày 31/3/2017. |
| g. Số tiền dự kiến thu sau đấu giá: | 11.741.184.000 đồng (Mười một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng). |
| h. Phương thức chào bán: | Chào bán công khai. |
| i. Thời gian dự kiến chào bán: | Quý III & IV/2017 |

2. Giao Tổng giám đốc Tổng công ty trình UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá khởi điểm nêu trên để làm cơ sở chào bán cổ phần ra ngoài công chúng và chỉ đạo Phòng Đầu tư Quản lý vốn, Phòng Tài chính - Kế toán, người đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng 18 thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TGD Nguyễn Tử Quang
- P4, TL;
- Lưu: VT, P5.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tử Quang



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4999** /UBND-KT

Hà Nội, ngày **11** tháng 10 năm 2017

V/v phê duyệt giá khởi điểm chào bán
phần vốn đầu tư của Tổng công ty
Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại
Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng 18.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội.

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội nhận được Công văn số 6204/STC-TCDN ngày 29/9/2017 của Sở Tài chính về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng 18.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm chào bán 564.480 cổ phần (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) tương ứng 5.644.800.000 đồng, chiếm 10,72% vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đầu tư là 21.000 đồng/01 cổ phần.

2. Giao Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội:

- Phối hợp với Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 thực hiện công bố thông tin, cáo bạch hồ sơ liên quan đến các cơ sở nhà, đất, các khoản công nợ, đầu tư của Công ty Cổ phần; thực hiện bán đấu giá công khai tại Sở Giao dịch Chứng khoán toàn bộ số cổ phần đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 theo quy định; báo cáo UBND Thành phố và Sở Tài chính kết quả thực hiện.

- Đôn đốc, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 nộp cổ tức được chia tương ứng phần vốn đầu tư tại Công ty cổ phần đến thời điểm bán theo quy định hiện hành./.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 0 0 6 3 9 5 Quyển số 02 SCT/BS

Nơi nhận:

- Như trên;

- Chủ tịch UBND Thành phố;

- Phó Chủ tịch: Nguyễn Doãn Toàn

Nguyễn Thế Hùng

- Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng 18;

- VPUB: CVP, PCVP: Trương Việt Dũng.

Phạm Văn Chiến, TKBT

- Chi cục TCDN Hà Nội;

- Lưu: VT, KT(Dự)

40011 - 15



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

Nguyễn Doãn Toàn

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Long

Số: 186/NQ-HĐTV

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

V/v giá khởi điểm tại Văn bản số 4999/UBND-KT ngày 11/10/2017 của UBND
Thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu
tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18

**HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI**

- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/07/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 5132/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê chuẩn và ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-HĐTV ngày 22/5/2013 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế làm việc của Hội đồng thành viên Tổng công ty;
- Căn cứ Báo cáo số 189/BCTH-TLTK ngày 01/11/2017 của Ban TLTK về việc tổng hợp ý kiến thống nhất của 5/5 Thành viên Hội đồng thành viên (100% đồng ý) về Tờ trình số 2116/TTr-TCT ngày 31/10/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 4999/UBND-KT ngày 11/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18,

QUYẾT NGHỊ:

1. Thống nhất các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 2116/TTr-TCT ngày 31/10/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 4999/UBND-KT ngày 11/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 (CT18).
2. Giao Tổng Giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Phòng Đầu tư quản lý vốn, các phòng, ban liên quan triển khai các thủ tục tiếp theo, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Nơi nhân:

- UH;
- KSV TCT;
- T1, T6;
- Người ĐDQLV tại CT18;
- P5, P4;
- Lưu: VT, TL.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Sơn

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v: Thống nhất giá khởi điểm tại Văn bản số 4999/UBND-KT ngày 11/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội để thực hiện chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 do Quốc hội ban hành ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Căn cứ Thông tư số 219/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2015 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên;
- Căn cứ Quyết định số 5132/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;
- Căn cứ Nghị quyết số 136/NQ-HĐTV ngày 15/8/2017 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về việc thông qua giá khởi điểm và phương thức chào bán công khai phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18;



- Căn cứ Biên bản họp liên ngành ngày 15/9/2017 về việc thẩm định giá cổ phần của Nhà nước do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18;

- Căn cứ Văn bản số 4999/UBND-KT ngày 11/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18;

- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 số 81/2017/HĐKT-DGCP/CPAVIETNAM ngày 02/6/2017 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;

- Căn cứ Báo cáo số 158/2017/BC-P5 ngày 12/10/2017 của phòng Đầu tư Quản lý vốn về việc xem xét thống nhất giá khởi điểm chào bán cổ phần của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 *(theo phê duyệt của UBND thành phố Hà Nội tại Văn bản số 4999/UBND-KT ngày 11/10/2017)*,

Ngày 18/8/2017, Tổng công ty có Văn bản số 1577/TCT-P5 đề nghị UBND thành phố Hà Nội xem xét, phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 với giá 20.800 đồng/cổ phần *(theo chứng thư thẩm định giá do Công ty TNHH Kiểm toán CPA phát hành trên cơ sở lựa chọn phương pháp định giá cổ phần tại ngày 31/03/2017 theo phương pháp Tài sản)*. Tại cuộc họp liên ngành ngày 15/9/2017 do Sở Tài chính chủ trì, sau khi xem xét, các Sở, Ban, Ngành thống nhất trình UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá khởi điểm chào bán cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 với giá 21.000 đồng/cổ phần *(có đính kèm theo Chứng thư thẩm định giá và Hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp sau điều chỉnh)*.

Ngày 11/10/2017, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4999/UBND-KT về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 là 21.000 đồng/cổ phần *(mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần)*.

Để đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành, Tổng giám đốc kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận một số nội dung sau:

1. Thống nhất giá khởi điểm là 21.000 đồng/cổ phần (*mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần*), đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Văn bản số 4999/UBND-KT ngày 11/10/2017, để thực hiện chào bán công khai ra ngoài công chúng toàn bộ 564.480 cổ phần (*mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần*) có giá trị 5.644.800.000 đồng, tương đương 10,724% Vốn điều lệ (*VĐL: 52.635.600.000 đồng*) do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18.

2. Giao Tổng giám đốc Tổng công ty chỉ đạo Phòng Đầu tư Quản lý vốn, Phòng Tài chính - Kế toán, người đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng 18 thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành trên nguyên tắc bảo toàn và phát triển vốn tại doanh nghiệp.

Kính trình Hội đồng thành viên Tổng công ty xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TGD Nguyễn Tử Quang
- P4, TL;
- Lưu: VT, P5.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tử Quang

